

01

## Surat Pemesanan Unit (SPR)

### Prosedur:

- Unit properti yang diinginkan dipilih oleh calon pembeli.
- Pembayaran Tanda Jadi dilakukan untuk memperoleh SPR.
- Dokumen konfirmasi pemesanan diserahkan oleh pihak developer kepada pembeli.

### Dokumen:

- Surat Pemesanan Unit (SPR).

03

## Pembayaran Down Payment (DP) Bertahap + PPN

### Prosedur:

- Pembayaran DP dilakukan sesuai dengan skema yang telah disepakati.
- Pelunasan PPN diselesaikan secara bertahap sesuai progres pembayaran.
- Laporan perkembangan pembayaran disampaikan secara berkala oleh pihak developer.

### Dokumen:

- Bukti pembayaran DP dan PPN.

05

## Pembangunan Unit

### Prosedur:

- Pembangunan unit dimulai oleh pihak developer sesuai termin yang telah disepakati.
- Progres pembangunan dilakukan berdasarkan jadwal konstruksi proyek yang telah ditentukan.

### Dokumen:

- Tidak ada dokumen tambahan.

07

## Pembayaran BPHTB, Pajak, dan Biaya Notaris

### Prosedur:

- Pembayaran Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), PPh, dan biaya administrasi notaris diselesaikan oleh pembeli.
- Proses balik nama sertifikat ke atas nama pembeli dikelola oleh pihak notaris.

### Dokumen:

- Bukti pembayaran BPHTB, PPh, dan biaya notaris

02

## Surat Pengikatan Perjanjian Jual Beli (SPPJB)

### Prosedur:

- Surat Pengikatan Perjanjian Jual Beli (SPPJB) ditandatangani oleh pembeli dan pihak developer.
- Dokumen pendukung wajib diserahkan kepada pihak developer.

### Dokumen:

- KTP, NPWP.
- Kartu Keluarga (KK)

04

## Proses KPR (Jika Melalui KPR)

### Prosedur:

- Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dilakukan kepada bank yang dipilih oleh pembeli.
- Verifikasi data dan analisis kelayakan kredit dilakukan oleh pihak bank.
- Jika pengajuan disetujui, dana akan dicairkan oleh bank kepada developer sesuai termin yang telah disepakati.

### Dokumen:

- KTP, NPWP.
- Slip gaji atau rekening tabungan.
- Surat Persetujuan Kredit (SPK) dari bank.

06

## Serah Terima dan Penandatanganan Akta Jual Beli (AJB)

### Prosedur:

- Pemeriksaan akhir terhadap unit dilakukan oleh pembeli sebelum serah terima dilakukan.
- Akta Jual Beli (AJB) ditandatangani di hadapan notaris sebagai bukti sah perpindahan kepemilikan.
- Kunci unit diserahkan oleh pihak developer kepada pembeli.

### Dokumen:

- Akta Jual Beli (AJB)

08

## Penggantian Sertifikat

### Prosedur:

- Sertifikat atas nama developer diubah menjadi atas nama pembeli melalui proses legal yang dilakukan oleh notaris.
- Sertifikat resmi sebagai bukti kepemilikan diserahkan kepada pembeli.

### Dokumen:

- Sertifikat properti atas nama pembeli.

